

**Отчет**  
**об исполнении договора управления МКД по адресу: г. Абакан, ул. Дружбы Народов, 43 за 2020г.**

Показатели	Ед. изм.	Дружбы Народов,43
<b>Общая площадь</b>	кв.м	<b>39 047,70</b>
<b>Количество лицевых счетов</b>	шт.	746
<b>Общая площадь здания</b>	кв.м	64 631
Количество этажей	ед.	17
Количество подъездов	ед.	5
Площадь земельного участка	кв.м	105 677
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.:</b>		
- переплата потребителями	руб.	
- задолженность потребителей	руб.	3 648 103,08
<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.:</b>		
- переплата потребителями	руб.	
- задолженность потребителей	руб.	4 590 074,69
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>		
<b>1. Электроэнергия</b>	руб.	1 623 634,99
<b>2. ХВС и водоотведение</b>	руб.	629 674,91
<b>3. ГВС по прибору учета и водоотведение</b>	руб.	959 303,14
<b>4. Система отопления</b>	руб.	4 679 680,37
<b>5. Лифт</b>	руб.	1 126 264,65
<b>6. Вывоз ТКО</b>	руб.	222 893,08
<b>7. ХВС и водоотведение для ГВС</b>	руб.	595 839,71
<b>8. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде, в т.ч.:</b>	руб.	10 542 879,00
1. Уборка мест общего пользования(подъезды)		791 887,36
2. Уборка придомовой территории		1 902 403,94
3. Дератизация, дезинсекция		149 943,17
4. Уборка площадки ТКО		679 429,98
5. Благоустройство придомовой территории		468 572,40
6. Содержание УК		1 700 917,81
7. Аварийное обслуживание		763 773,01
8. Иное содержание и ремонт		4 085 951,33
8.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала		4 685,72
Устранение повреждений фундаментов		360 800,75
Ремонт внутренних и наружных дренажей		515 429,64
Устранение осадок фундаментов		210 857,58
Ремонт просевшей отмостки		253 029,10
8.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.		
Восстановление освещения подвалов		121 828,82
Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов		23 428,62
Восстановление (ремонт) приемков		121 828,82
Восстановление (ремонт) ввода инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты		4 685,72
Уборка подвального помещений		4 685,72
8.3. Работы выполняемые для надлежащего содержания стен		
Осмотр стен, перегородок , фасадов		14 057,17
Устранение повреждений стен в т. ч. в подвалах и чердаках		173 371,79
Восстановление теплозащиты стен		46 857,24
Восстановление гидроизоляции стен		4 685,72
Защита стальных элементов от коррозии		18 742,90
8.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		
Осмотр перекрытий и покрытий		46 857,24

Железобетонные		9 371,45
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия		4 685,72
8.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
Осмотр всех элементов крыши и водостоков		18 742,90
Устранение протечек кровли		4 685,72
Ремонт кровли		56 228,69
Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб		14 057,17
Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак		4 685,72
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек		42 171,52
Восстановление (ремонт) выходов на крышу		4 685,72
8.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов		
Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток		9 371,45
Ремонт металлических косоуров		4 685,72
Прочие работы по ремонту лестниц		9 371,45
8.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов.		
Укрепление водосточных труб, колен и воронок (с люлек)		18 742,90
Ремонт гидроизоляции козырьков		42 171,52
8.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов		
Осмотр внутренней отделки стен		18 742,90
Окраска стен помещений общего пользования		18 742,90
8.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
Устранение повреждений полов в местах общего пользования		9 371,45
8.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		65 600,14
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования		28 114,34
Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования		32 800,07
8.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов		159 314,62
Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		18 742,90
8.12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах		
Ремонт приборов учета тепла		4 685,72
Замена приборов учета тепла		145 257,44
Проверка и обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии и ГВС		32 800,07
Обслуживание узлов учета ХВС		9 371,45
Ремонт приборов учета (ХВС,ГВС)		4 685,72
Замена приборов учета (ХВС,ГВС)		9 371,45
8.13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
1.Теплоснабжение		
Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автомат. устройств		4 685,72
Осмотр систем центрального отопления		51 542,96
Ремонт элеваторного узла		37 485,79
2. Холодное и горячее водоснабжение		
Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения		23 428,62
Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения		14 057,17

Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения		14 057,17
<b>3. Водоотведение</b>		
Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации		4 685,72
Устранение засоров внутри канализационных трубопроводов		42 171,52
Набивка сальников		18 742,90
<b>8.14. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения		164 000,34
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления		716 915,77
<b>8.15. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах</b>		
Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств		46 857,24
Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств		37 485,79
Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования		28 114,34
Ремонт и замена этажных щитков		46 857,24
Ремонт электроприборов учета и регулирования общего пользования		9 371,45
Ремонт и замена осветительных установок помещений общего пользования		98 400,20
<b>9. СОИ по ГВС</b>	руб.	<b>51 191,88</b>
<b>10. СОИ по ХВС</b>	руб.	<b>51 191,88</b>
<b>11. СОИ по ЭЭ</b>	руб.	<b>313 125,89</b>
<b>12. Пеня</b>	руб.	<b>1 513,36</b>
<b>Начислено за коммунальные услуги и выполненные работы (услуги) за содержание и ремонт жилого дома</b>	руб.	<b>20 201 353</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0